

ŽST CHOMUTOV 2.NP

Obsah:

ŽST CHOMUTOV 2.NP	1
1 TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU	3
1.3 ZDŮVODNĚNÍ STAVBY OBJEKTU A JEHO UMÍSTĚNÍ	3
1.3.1 Účel, požadavky a podklady na řešení dokumentace.	3
1.3.2 Územní podmínky	3
1.3.3 Geotechnické podmínky	3
1.4 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTU	3
1.4.1 Popis stávajícího stavu	3
1.4.2 Změny oproti stávajícímu stavu	3
1.4.3 Celková koncepce	4
1.4.4 Vnitřní vybavení	7
1.4.5 Statické posouzení	7
1.4.6 Řešení protikoroze ochrany, ochrany konstrukcí proti agresivnímu prostředí a bludným proudům	7
1.4.7 Požadované podmínky a měření sedání a průhybů - měření a monitoring	7
1.4.8 Požadované zatěžovací zkoušky	7
1.5 POKYNY PRO ZHOTOVITELE	7
1.6 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	7
1.7 PŘÍLOHY	7

1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Identifikační údaje

- | | |
|----------------------------|--|
| - <u>název stavby</u> | Rekonstrukce trati v úseku Kyjice – Chomutov |
| - <u>název</u> | ŽST Chomutov 2.NP |
| - <u>katastrální území</u> | Chomutov I [65 2458] |
| - <u>Obec</u> | Chomutov |
| - <u>Kraj</u> | Ústecký |

1.2 Základní údaje o objektu

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s podkrovím postavený v roce 1872. Budova je zděná, stropy nad suterénem jsou cihelné, stropy nad 1NP jsou dřevěné trámové, Krov dřevěný – vaznice soustavy, schodiště betonová, výplně otvorů jsou dřevěné.

Úpravy se týkají pouze 4 místností na severozápadním rohu 2. NP.

1.3 Zdůvodnění stavby objektu a jeho umístění

1.3.1 Účel, požadavky a podklady na řešení dokumentace.

Účelem dokumentace je rekonstrukce 2.NP bez změny tvaru a výšky objektu.

Podklady pro zpracování dokumentace

- místní šetření s investorem,
- technické porady s investorem,
- fotodokumentace z místního šetření.

1.3.2 Územní podmínky

Katastrální území: Chomutov I [652458]

Trať: Trať 130 Ústí nad Labem – Klášterec nad Ohří (dle SJŘ)

Traťový úsek: **0602 žst. Most - žst. Chomutov, západní zhlaví**

Definiční úsek: F1 žst. Chomutov-os.n.

Přístup k objektu je po komunikaci vedoucí k výpravní budově.

1.3.3 Geotechnické podmínky

Neposuzováno – irelevantní pro daný typ stavby.

1.4 Technické řešení objektu

1.4.1 Popis stávajícího stavu

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s podkrovím.

Budova je zděná, stropy nad suterénem jsou cihelné, stropy nad 1NP jsou dřevěné trámové, Krov dřevěný – vaznice soustavy, schodiště betonová, výplně otvorů jsou dřevěné.

Úpravy se týkají pouze 4 místností na severozápadním rohu 2. NP.

1.4.2 Změny oproti stávajícímu stavu

Ze stávající místnosti, přes kterou se vchází do podkroví, se stane WC (m.č.4). Vstup do této místnosti bude přes nový sklad (m.č.3) přes nově vybouraný dveřní průchod mezi těmito místnostmi. Stávající dveře do nové místnosti WC budou odstraněny a otvor se zazdí. V místnosti nového WC dojde k vybourání podlahy, až ke stávajícím stropním trámům a vybuduje se nová skladba podlahové konstrukce.

V místnostech skladu a kanceláří dojde pouze k výměně záklopu a nášlapné vrstvy. Výšky místností se sníží z důvodu zřízení nového podhledu. Stávající otopná tělesa budou nahrazena novými tělesy.

1.4.3 Celková koncepce

Stávající objekt je stěnového konstrukčního systému, kde původním zdivem jsou cihly.

Úpravy se týkají pouze 4 místností na severozápadním rohu 2. NP. Objekt bude adaptován pro umístění nových 2 kanceláří, skladu a WC.

Výška místností je cca 3,7 m. Po zřízení nového podhledu bude výška k podhledu cca 3,4 m, až na WC, kde bude výška k podhledu cca 3,5 m, kvůli okennímu otvoru nad dveřmi do podkroví.

V kancelářích a ve skladu dojde k odstranění nášlapné vrstvy a záklopu a bude zřízen nový záklop z OSB desek 2x18 mm skládaný křížem. V kancelářích bude položen nový koberec a ve skladu nové antistatické PVC. Podlahu na novém WC je zapotřebí kompletně vybourat až ke stávajícím dřevěným trámům a bude zřízena nová skladba podlahové konstrukce. Ta se bude skládat ze záklopu z OSB desek tl. 25 mm, dřevěných hranolů tl. 140 mm, mezi které bude umístěna minerální vata, OSB desek skládané křížem tl. 2x18 mm a jako nášlapná vrstva bude použito antistatické PVC.

Dojde k vybourání nového dveřního průchodu (dveře o rozměrech 700x1970mm s obložkovou zárubní – podobné stávajícím dveřím) mezi skladem (m.č.3) a WC (m.č.4). Překlad pro nový dveřní otvor bude z železobetonu vyztužený 2x profilem I120. Stávající dveře do nově vybudovaného WC budou odstraněny a otvor ve zdi bude zazděn pomocí plynosilikátových tvarovek s omítkou. Všechny stávající ponechávané dveře budou obroušeny a nově natřeny. Stávající okna budou taktéž obroušena a nově natřena. Stávající parapety se odstraní a zřídí se nové plastové parapety bílé barvy.

V nově navrhovaných místnostech dojde k vybudování nového skládaného kazetového podhledu z minerálních desek tl. 15 mm. Výška podhledu bude v kancelářích a ve skladu cca 3,4m a na WC cca 3,5m. V podhledu budou osazeny svítidla-podhledové LED panely (viz. výkres podhledu). V podhledech budou vedeny veškeré elektroinstalace a rozvody. Kabelové vedení k zásuvkám a vypínačům bude vedeno v lištách na zdi.

Stávající otopná tělesa budou dementována a rozvody budou zaslepeny. V kancelářích (m.č.1 a m.č.2) je nahradí nová plynová topidla s výkonem 4,6 kW. Sklad (m.č.3) bude nevytápěný. Místnost WC (m.č.4) bude vybavena elektrickým trubkovým tělesem s patronou.

Stávající plynový kotel a stávající umyvadlo na WC bude demontováno. Na jejich místě se vybuduje SDK předstěna šířky 150 mm a výšky 1200 mm, na kterou se zavěsí nové umyvadlo s vlastním elektronickým ohříváčem vody zavěšeným nad umyvadlem a nové závěsné WC. V předstěně budou vedeny rozvody, které povedou přes nosnou stěnu do podkroví, kde se napojí na stávající rozvod. Nové WC a nové umyvadlo se napojí na stávající kanalizační vedení stávajícího umyvadla. Stěna za umyvadlem a WC bude obložena keramickým obkladem do výšky 1900 mm.

Dispozice a celkové rozměry objektu

Celková půdorysná plocha upravovaných místností v navrhovaném stavu je 43,11 m².

Veškeré úpravy budou prováděny uvnitř stávající budovy. Ve stávajícím objektu dojde pomocí úprav k adaptaci místností.

Navržená dispozice je patrná z půdorysů 2.NP.

Větrání

Ve VB se počítá s přirozeným odvětráváním za pomoci oken.

Zásobování pitnou vodou a teplou užitkovou vodou, ZTI

Stávající vodovodní přípojka zůstává zachována. Úpravy se týkají vnitřních rozvodů, kterou jsou uvedeny v technické zprávě pro vodovod a kanalizaci.

Vytápění

V místnostech kanceláří budou stávající otopná tělesa demontována a nahrazena novými plynovými tělesy s výkonem 4,6 kW. V místnosti skladu dojde k odstranění stávajícího otopného tělesa, které nebude nahrazeno novým otopným tělesem – místnost bude nevytápěná.

Stávající rozvody budou zaslepeny.

Stávající plynový kotel bude demontován.

V místnosti WC bude osazeno nové elektrické trubkové těleso s patronou.

Osvětlení, elektroinstalace

Stávající osvětlení bude demontováno a nově nainstalováno v podhledové konstrukci. Osvětlení v objektu je navrženo převážně svítidly LED a svítidly s úspornými zdroji. Ovládání svítidel je provedeno vypínači, přepínači a ovládacími tlačítky umístěných na vhodných místech. Hodnoty intenzity osvětlení řeší vládní nařízení č. 178/2001 Sb. v § 3. Základním požadavkem je, že osvětlení (denní, umělé i sdružené) musí odpovídat nárokům vykonávané práce na zrakovou činnost, pohodu vidění a bezpečnost zaměstnanců v souladu s normovými hodnotami. Normovou hodnotou se rozumí konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov, ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Únikové cesty budou vybaveny nouzovým osvětlením v souladu s ČSN EN 1838 a ČSN EN 60598-2-22.

Stávající elektrická skříň, která se nachází na chodbě, bude ponechána. Rozvody z elektronické skříňe budou vedeny po stěnách, pod stropem přes stěnu do nového podhledu. Veškerá elektroinstalace bude vedena v podhledu. Kabelové vedení k vypínačům a zásuvkám bude z pohledu svedeno v lištách na zdi. U pracovních míst v kancelářích bude elektroinstalace vedena v parapetních žlebech délky 1 m.

Zásuvkové rozvody jsou navrženy v projektu dle předpokladu projektanta, požadavku SŽ a dalších dotyčných profesí.

Odvodnění objektu

Neřeší se.

Demontáže, bourací práce a statické úpravy

Demoliční práce se týkají ubourání jednoho dveřního otvoru a podlahových konstrukcí. Demontováno bude osvětlení, elektroinstalace, zařízení předměty, dveře na WC, plynový kotel a otopná tělesa.

Zásypy

Neřeší se.

Podlahy

V kancelářích a ve skladu dojde k odstranění nášlapné vrstvy a záklopu a bude zřízen nový záklop z OSB desek 2x18 mm skládané křížem. V kancelářích bude položen nový koberec a ve skladu nové antistatické PVC. Podlahu na novém WC je zapotřebí kompletně vybourat až ke stávajícím dřevěným trámům a bude zřízena nová skladba podlahové konstrukce. Ta se bude skládat ze záklopu z OSB desek tl. 25 mm, dřevěných hranolů tl. 140 mm, mezi které bude umístěna minerální vata, OSB desek skládané křížem tl. 2x18 mm a jako nášlapná vrstva bude použito antistatické PVC.

Dělicí a obvodové konstrukce

Navržená dispozice je patrná z půdorysu. Do obvodové konstrukce nebude úpravami zasahováno.

Vnitřní příčky jsou zděné. Nové dozdivky budou provedeny z plynosilikátových tvarovek s omítkou. Jedná se o vyzdění dvevního otvoru. Zazděná místa budou omítnuta. Všechny příčky pak budou opatřeny novou otěruvzdornou malbou.

Zastřešení

Do stávajícího dřevěného krovu se úpravami nebude zasahovat.

Fasáda

Do stávající fasády se úpravami nebude zasahovat.

Vnitřní povrchy

Povrchy vnitřních zděných stěn jsou omítané nebo obložené keramických obkladem. Omítky u nově zazděných otvorů budou pokračovat nad úroveň podhledu až ke spodnímu líci vodorovné stropní konstrukce. Finální povrch bude upraven buď tenkovrstvou omítkou a otěruvzdornou malbou, nebo bude proveden keramický obklad bílé barvy. Veškeré spáry na rozhraní různých materiálů budou opatřeny výztužnou sítí proti vzniku trhlin, nebo přiznány a vyplněny trvale pružným tmelem v barvě malby. Veškeré omítané rohy, ostění, nadpraží a špalety budou opatřeny kovovými rohovými lištami. Ukončení omítek k oknům bude opatřeno zajišťujícím okenním profilem (lištou) s výztužnou sítí. Na všechny stěny pak přijde nová malba.

Podhledy a stropy

V upravovaných místnostech je navržen skládaný kazetový podhled v bílé barvě o rozměru jednotlivých kazet 600x600 mm a tl. 15 mm. Výška místností bude díky podhledu snížena na přibližně 3400 mm a WC na 3500 mm. Kazetový podhled bude vybaven osvětlením.

Do stávající stropní konstrukce nebude úpravami zasahováno.

Dveře

Stávající dveře budou obroušeny a nově natřeny. Nově navržené dveře mezi skladem a WC budou osazeny včetně obložkových zárubní. Rozměr dveří 700x1970 mm. Dveře budou co nejvíce podobným těm stávajícím.

Překlad nových dveří bude železobetonový vyztužený 2x profilem I120.

Poloha dveří je patrná z půdorysu.

Před realizací ověřit skutečné rozměry stavebních otvorů pro budoucího výrobce. Přesný tvar konstrukce bude upřesněn v dílenské dokumentaci dodavatele.

Okna

Stávající dřevěná špaletová okna budou obroušena a nově natřena. Stávající vnitřní parapety se odstraní a zřídí se nové plastové bílé barvy. Tvar a rozměry jsou patrné z půdorysu.

Klempířské prvky

Neřeší se.

1.4.4 Vnitřní vybavení

Umístění vnitřního vybavení je patrné z půdorysu. Jedná se o kancelářský nábytek, elektrické trubkové těleso s patronou a elektrický ohříváč vody.

1.4.5 Statické posouzení

V rámci stavby jsou prováděny pouze úpravy dělicích a kompletačních konstrukcí bez nutnosti statického ověření.

1.4.6 Řešení protikoroze ochrany, ochrany konstrukcí proti agresivnímu prostředí a bludným proudům

Na veškeré povrchové úpravy bude zhotovitelem vypracován technologický postup s definicí jednotlivých konkrétních hmot, jejich materiálové listy a certifikáty. Tento postup bude předložen investorovi a stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

1.4.7 Požadované podmínky a měření sedání a průhybů - měření a monitoring

Není požadavek na měření sedání a průhybů.

1.4.8 Požadované zatěžovací zkoušky

Není požadavek na zatěžovací zkoušku.

1.5 Pokyny pro zhotovitele

- Veškeré rozměry budou ověřeny na stavbě

1.6 Zařízení staveniště

- Prostory stávajícího objektu

1.7 Přílohy:

- 01. TABULKA MÍSTNOSTÍ
- 02. TABULKA DVEŘÍ
- 03. TABULKA PLASTOVÝCH PRVKŮ
- 04. TABULKA ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ
- 05. TABULKA PŘEKLADŮ
- 06. TABULKA NÁBYTKU A VNITŘNÍHO VYBAVENÍ
- 07. PŮDORYS SS + DEMOLICE 2.NP
- 08. PŮDORYS 2.NP – STAVEBNÍ ÚPRAVY
- 09. PŮDORYS NS – INSTALACE
- 10. ŘEZ 2.NP
- 11. SKLADBA PODHLEDU
- 12. TZ ELEKTROINSTALACE + Výpočet osvětlení
- 13. PŮDORYS 2.NP – ELEKTROINSTALACE
- 14. ELEKTROINSTALACE – ROZVÁDĚČ R SCHEMA
- 15. PŮDORYS 2.NP – PLYNOVOD
- 16. PŮDORYS 2.NP – ZTI
- 17. VV

V Praze 05/2023

Vypracoval: Lukáš Vlček